



Quartierplanvorschriften Zollweiden

Quartierplan

Situation 1:500



Vorprüfung

Beschluss des Gemeinderates: xxx.xx.xx
Beschluss der Gemeindeversammlung: xx.xx.xx

Namens des Gemeinderates:
Präsident:

Publikation der Planauflage im Amtsblatt
Nr. x vom xx.xx.xx
Planaufgabe: xx.xx.xx bis xx.xx.xx

Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft
genehmigt mit Beschluss
Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt
Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Plan Nr. 072.05.0777
15. März 2022

Erstellt: DST, Geprüft: DST, Freigabe: FVO
S:\072050777\CAD\QP_Plan_2d



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Tel. +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL - Arbdöwil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO - Nunningen

Legende:

Rechtsverbindlicher Planinhalt:

- Quartierplanperimeter neu
- Baubereich für Hauptbauten
- zulässige Geschossigkeit: Bestand + Aufstockung / max. Gebäudehöhe in m.ü.M.
- Ausweitung Baubereich (Lärmschutz)
- Grün- und Freiraumbereich
- Erschliessungsfläche Fussgänger (ausserhalb Baubereichsdefinition befahrbar für Ausnahmefahrten)
- Erschliessungsfläche MIV
- Oberirdische Parkierung
- Bereiche für Spielplätze
- Bereiche für Verweilorte
- Einstellhalle
- Zugänge / Ausgänge Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Hauseingänge
- Überdachung Ein- und Ausfahrten Einstellhalle
- Baulinie innerhalb QP

Orientierender Planinhalt:

- Neue Fusswegverbindungen
- Fusswegverbindungen ausserhalb QP
- Terrassen-/Sitzplatzbereiche
- Standorte für oberflächige Versickerung
- Bäume gemäss Aussenraumkonzept
- Strauchgruppen / Wildgehölze gemäss Aussenraumkonzept
- Standort Entsorgungsanlage
- Standort Quartierkompost
- Standort ÖV
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Quartierplanperimeter alt
- Waldareal
- Gewässer
- bestehende Gebäude

