



Quartierplanung "Dychrain Ost" (Areal Lächerli Huus)
Quartierplan

Situation (1:500) und Schnitte (1:1'000) 43/ ZPS/ 2/ 2

Exemplar: **EXEMPLAR** AMT FÜR RAUMPLANUNG Inventar Nr.: 43/ QP/ 11/ 0

Beschluss des Gemeinderates: 5. Februar 2019
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 28. März 2019
 Referendumsfrist: 29. März - 27. April 2019
 Urnenabstimmung: --
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 15: 11. April 2019
 Auflagefrist: 11. April - 10. Mai 2019

Namens des Gemeinderates: Der Gemeindepräsident: *g. Lüthi*
 Der Geschäftsleiter: *S. Friedli*
 Giorgio Lüthi Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 200.227 vom 12. Nov. 2019
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 40 vom 14. Nov. 2019

Die Landschaftsreiferin:
 Die Landschaftsreiferin:
E. Has Diehlich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
13.08.2014	RC	IV/RC	RC	RC	RC
05.05.2017	RC	IV	RC	RC	RC
18.09.2018	RC	TS	RC	RC	RC
02.10.2018	RC	NA	RC	RC	RC

Planformat: 630 x 743 mm
 Ausdruck: 06-06-2019



Platz: S:\Projekte\Münchenstein\43041_QP_Dychrain_OP_LächerliHuus\04_Plan\43041_Plan2_DychrainOst_LH_Genehmigung.2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 17.07.2013) / LV95

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute §§ 4 und 5
- Baubereich für Sockelgeschoss §§ 4 und 5
- Bereich mit Sockelgeschosshöhe max. 0.5 m gegenüber östlich anschliessendem neugestaltetem Terrain § 5
- Baubereichsnummer, mit Angaben zu Geschossigkeit, Dachform, maximale Sockelgeschosshöhe, maximale Gebäudehöhe (in Meter über Meer) § 5
- Freiraumbereich (Spielen, Begegnen, Aufenthalt, Erholen), gestaltet und mehrheitlich begrünt § 6
- Grünbereich § 6
- Aufenthaltsbereich entlang St. Albanteich § 6
- Öffentliche Fusswegverbindung § 8
- Erschliessungsbereich Fussgänger (ausserhalb Baubereichsdefinitionen befahrbar für Ausnahmefahrten) § 8
- Erschliessungsbereich Fahrzeuge und Fussgänger § 8
- Lagebereich für oberirdische Parkierung § 8
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (Rampe, teilw. überdacht) § 8
- Lagebereich für Arkade im Erdgeschoss § 5
- Bereich mit spezifischen Anforderungen (Funktion, Gestaltung und Sicherheit) § 6
- Neuer Terrainverlauf (siehe Schnitte) § 6

Orientierender Planinhalt

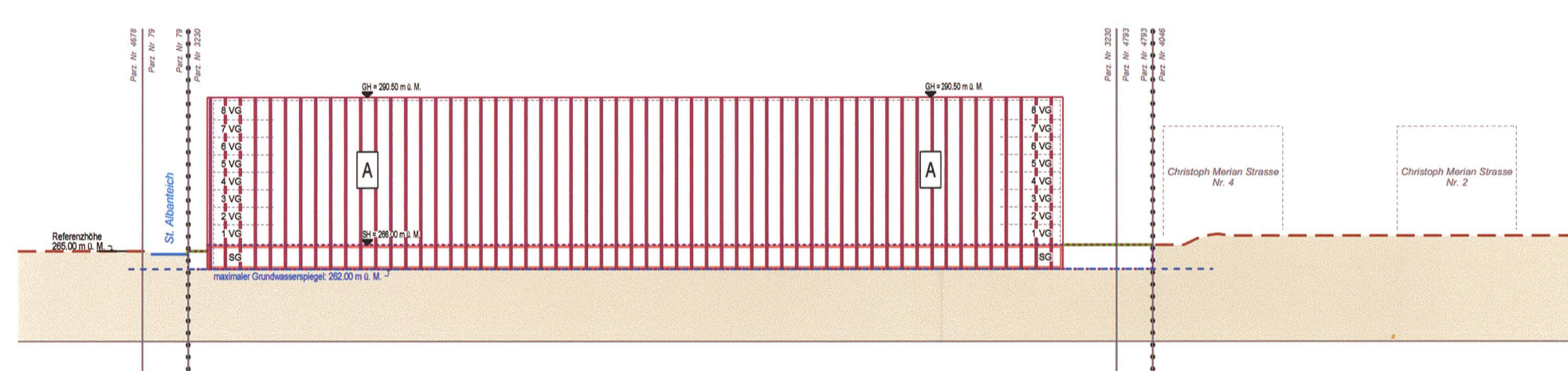
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Lagebereich für unterirdische Bauten (Auto-Einstellhalle)
- Sitzstufen im Aufenthaltsbereich gemäss Aussenraumkonzept
- Einzelbäume gemäss Aussenraumkonzept
- Kantonal geschütztes Objekt (Hammerschmiede)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie
- Gewässer offen
- Bestehender Terrainverlauf (siehe Schnitte)
- Zu- und Wegfahrt Fahrzeugverkehr
- Gebäude-mass Hauptbauten über dem Sockelgeschoss gemäss Bebauungskonzept
- Verbindungsbauwerk zur Sicherstellung Fusswegverbindung über Kanal mit Fortführung auf Parzelle Nr. 4678 (als Bestandteil einer öffentlichen Wegverbindung) *siehe Erwägungen RR*
- Bebauungskonzept gemäss Studienauftrag
- Bezeichnung Schnittlage



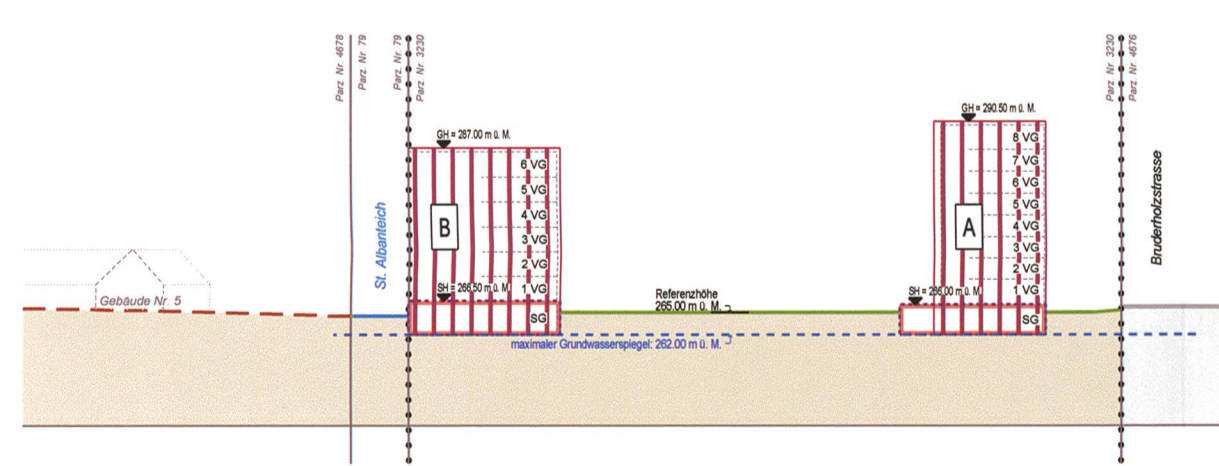
Situation 1:500

Schnitte 1:1'000

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C

