



Quartierplanung "Spenglerpark" Quartierplan

Situation und Schnitte 1:1'000

43/ ZPS/ 2/ 4

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar-Nr. 43/ QP/ 12/ 0

Beschluss des Gemeinderates: 12. November 2019
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 16. Dezember 2019
 Referendumsfrist: 17. Dezember 2019 bis 16. Januar 2020
 Urnenabstimmung: 27. September 2020
 Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 42: 15. Oktober 2020
 Planaufgabe: 15. Oktober 2020 bis 15. November 2020

Namens des Gemeinderates
 Die Präsidentin: Der Geschäftsleiter:

Jeanne Locher-Poller
 Jeanne Locher-Poller

Stefan Friedli
 Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 2022-51 vom 07. Juni 2022
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 23 vom 09. Juni 2022

Die Landschaftsreberin: Die Landschaftsreberin:
E. Has Diehlich

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	11.03.2019	RC	RC	RC	RC
e	14.08.2019	RC	RC	RC	RC
f	21.10.2019	RC	RC	RC	RC

Planformat: 594 x 735 mm
 Ausdruck: 05-09-2021

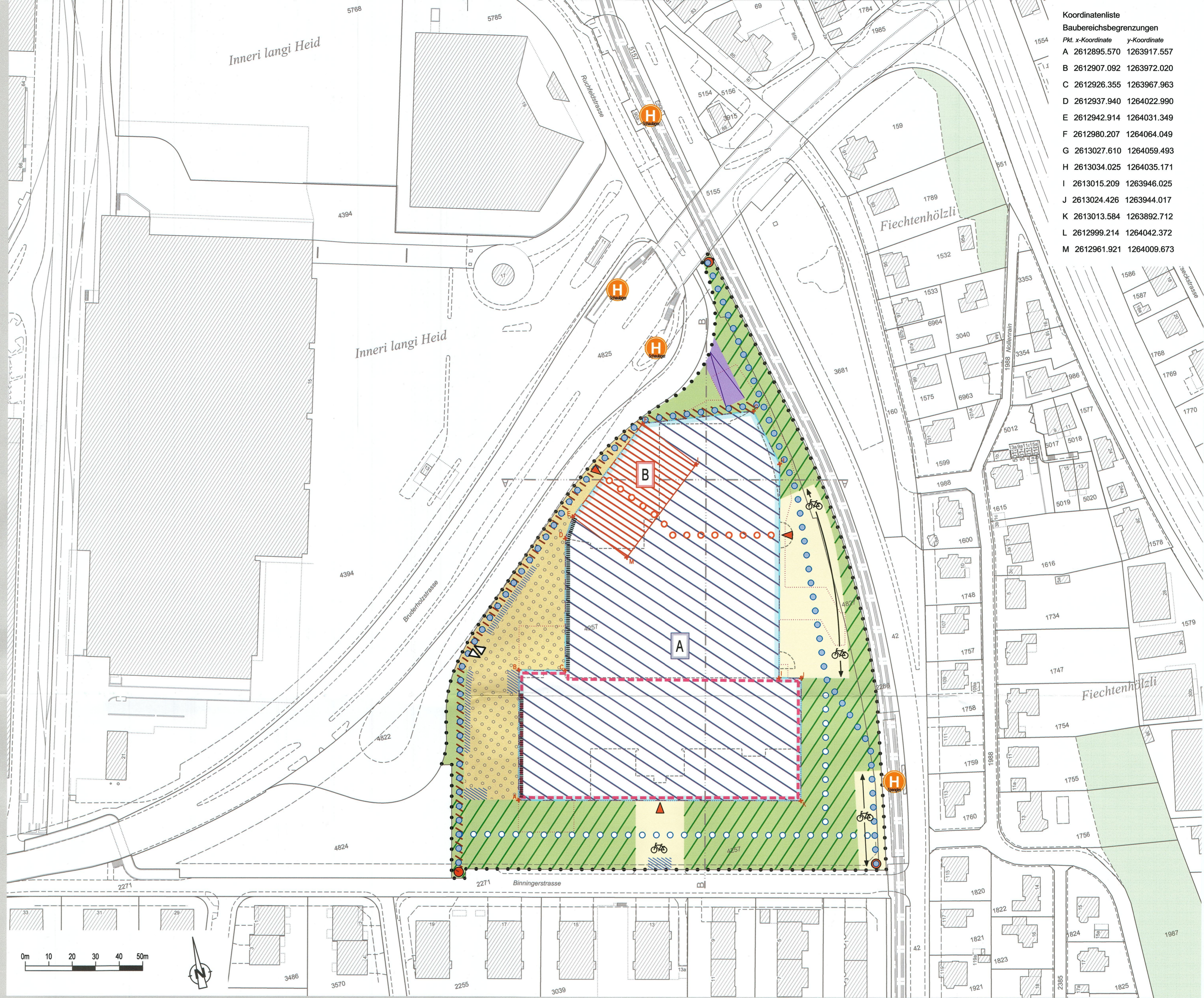
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute A, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten (Gebäudehöhe: max. 30.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
- Baubereich für Hauptbaute B, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten (Gebäudehöhe: min./max. 100.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
- Option Wohnnutzung innerhalb Baubereich für Hauptbaute A
- Grünbereich / Vernetzungskorridor
- Erschließungsfläche / Fahrbereich Anlieferung und Warenumschlag
- Befestigte und motorisiert nicht befahrbare Aussenbereiche
- Oberirdische Besucherparkplätze sowie allfällige Parkplätze für Car-Sharing-Anbieter (Lagebereich)
- Fuss- und Velowegverbindung (Lagebereich)
- Fusswegverbindung (Lagebereich)
- Sichere Ausgestaltung der Fuss- und Velowegverbindung
- Veloabstellplatz (Lagebereich)
- Andockstellen für Anlieferung und Warenumschlag
- Gebäudehauptzugänge (Lagebereich)
- Sicherstellen Zugänglichkeit für Langsamverkehr
- Gebäudeinterne Haupterschliessung im Erdgeschoss (Lagebereich)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (teilweise überdeckt, Lagebereich)
- Hauptzufahrt Quartierplan-Areal (Lagebereich)
- Neue kommunale Baulinie

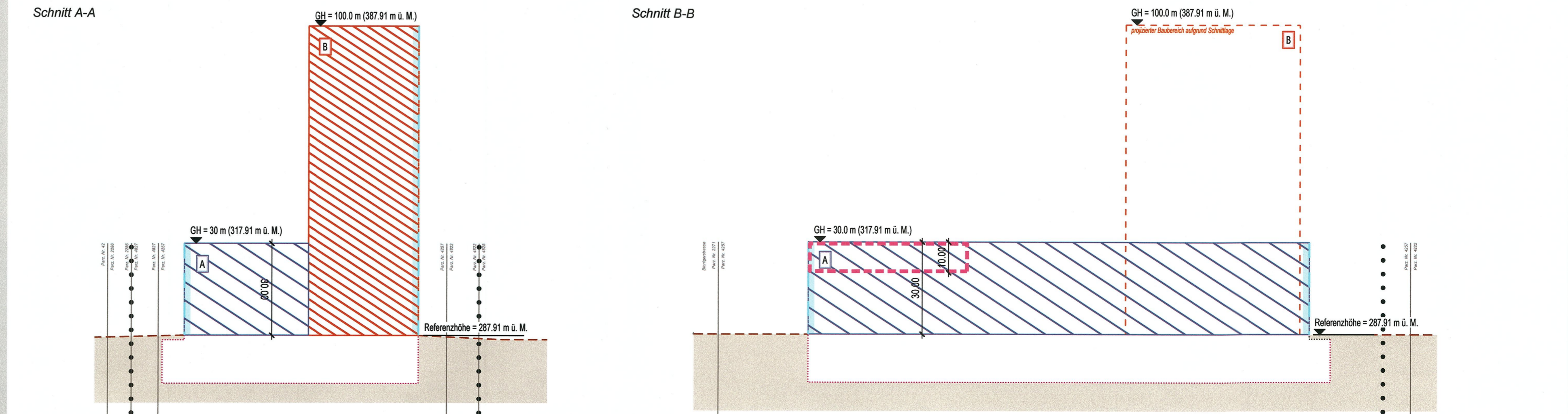
Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Tram-/Bushaltestelle
- Rechtskräftige Strassenbaulinie (kommunal / kantonal)
- Umriss bestehender Gebäudekomplex auf Quartierplan-Areal (Darstellung nur in Situation)
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitte



Koordinatenliste
 Baubereichsbegrenzungen

Pkt.	x-Koordinate	y-Koordinate
A	2612895.570	1263917.557
B	2612907.092	1263972.020
C	2612926.355	1263967.963
D	2612937.940	1264022.990
E	2612942.914	1264031.349
F	2612980.207	1264064.049
G	2613027.610	1264059.493
H	2613034.025	1264035.171
I	2613015.209	1263946.025
J	2613024.426	1263944.017
K	2613013.584	1263892.712
L	2612999.214	1264042.372
M	2612961.921	1264009.673