

# Quartierplan

# Kunstfreilager

Teilplan

Bebauung und Freiraum

Situation

1:1'000

Stand 22. Januar 2009 Genehmigung Regierungsrat

Exemplar **EXEMPLAR** AMT FÜR RAUMPLANUNG Inventar-Nr. 43/ LES/ 1/ 3  
43/ ZPS/ 1/49  
43/ QP/ 5/ 0

Beschluss des Gemeinderates: 4. August 2008  
Beschluss der Gemeindekommission: \_\_\_\_\_  
Beschluss der Gemeindeversammlung: 18. September 2008  
Referendumsfrist: 19. September bis 20. Oktober 2008  
Urnabstimmung: \_\_\_\_\_  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 39 vom 25. September 2008 und Nr. 40 vom 2. Oktober 2008  
Planaufgabe: 29. September bis 28. Oktober 2008

Name des Gemeinderates Der Präsident: *[Signature]*  
Die Gemeindeverwalterin: *B. Li*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. *557* vom *17. März 2009*

Der Landschaftsrevisor: *J. V. Lehmann*

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. *12* vom *19.3.09*

Bearbeitung \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Planteam**  
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Sissacherstrasse 20 - Postfach - 4460 Gelterkinden  
Telefon 061 981 44 20 - Fax 061 981 44 10 - gelterkinden@planteam.ch - www.planteam.ch  
Dat: 22.01.2009 Gez: esc Datei: mün\_QP\_KFL\_090122.vwx Grundlage: Juni 2007

### Rechtsverbindlicher Inhalt

- ..... Perimeter der Quartierplanung
- Bebauung**
  - [Red Box] Baubereich mit Bezeichnung
  - [Orange Box] Areal mit Option für Mehrhöhe gem. § 5 Abs. 6
  - [Yellow Box] Areal mit Höhenbeschränkung gem. § 5 Abs. 9
  - [Blue Box] Areal mit Option für Mehrhöhe gem. § 5 Abs. 10
  - [Green Box] Areal Transitstübl gem. § 5 Abs. 11
  - [Cross-hatched Box] Geschützte Bauten
  - [Diagonal-hatched Box] Erhaltenswerte Bauten
  - [Light Brown Box] Aussenbereich Baubereich B1
- Freiraum**
  - [Light Yellow Box] Freiräume
  - [Diagonal-hatched Box] Bereich für Freiräume (Platz baumbestanden, mind. 400 qm)
  - [Blue Box] Perimeter zentraler Platz
  - [Dotted Box] stillgelegte Geleise (besondere Gestaltung unter Berücksichtigung der verbleibenden Gleisanlagen)
  - [Star] Gestaltung Eingangssituation gem. § 22

### Orientierender Inhalt

- Erschliessung**
  - ..... Perimeter der Quartierplanung
  - [Grey Box] Strassenareal
  - [Star] Zufahrtbereich Transitfreilager: befristet bis 2013
  - [Dashed Box] Trasseesicherung Bahngüterverkehr

