



Legende: Zulässige Standorte für Wintergärten bzw. Balkonverglasungen Zone für gedeckte Sitzplätze, Pergolen und Kleinbauten.

**Gemeinde Münchenstein
Quartierplan Zollweiden
Gesamtkonzept für Wintergärten, Balkonverglasungen und Kleinbauten**

Mögliche bauliche Massnahmen:

Bereich Einfamilienhäuser:

Einfamilienhäuser Typ A, Neumattstrasse 1-29; 16-30

Parzellenfläche bis 300 m ² (19 Häuser)	1 Wintergarten* plus 1 Balkonverglasung* plus 1 Pergola à max. 10 m ² plus 1 Kleinbaute à max. 4 m ²
Parzellenfläche bis 450 m ² (3 Häuser)	1 Wintergarten* plus 1 Balkonverglasung* plus 1 gedeckter Sitzplatz à max. 10 m ² plus 1 Pergola à max. 10 m ² plus 1 Kleinbaute à max. 6 m ²
Parzellenfläche über 450 m ² (1 Haus)	1 Wintergarten* plus 1 Balkonverglasung* plus 1 gedeckter Sitzplatz à max. 12 m ² plus 1 Pergola à max. 12 m ² plus 1 oder 2 Kleinbauten à insgesamt max. 8 m ²

* Siehe Typenpläne

Einfamilienhäuser Typ B, Neumattstrasse 2-26

Parzellenfläche bis 300 m ² (9 Häuser)	1 Wintergarten* plus 1 Pergola à max. 10 m ²
Parzellenfläche bis 450 m ² (3 Häuser)	1 Wintergarten* plus 1 Pergola à max. 10 m ² plus 1 Kleinbaute à max. 4 m ²
Parzellenfläche über 450 m ² (1 Haus)	1 Wintergarten* plus 1 gedeckter Sitzplatz à max. 12 m ² plus 1 Pergola à max. 12 m ² plus 1 oder 2 Kleinbauten à insgesamt max. 8 m ²

* Siehe Typenpläne

Bereich Mehrfamilienhäuser:

Mehrfamilienhäuser	
 Typ C Zollweidenstrasse 12, 14, 23-37	Wintergärten* im EG plus Ealikonverglasungen* in OG und DG
 Typ D Neumattstrasse 31, 33	Wintergärten* im EG plus Ealikonverglasungen* in OG und DG
 Typ E Melchior Berri-Str. 6-18, 11-17	Wintergärten* im EG plus Ealikonverglasungen* in OG und DG Keine Balkonverglasung in DG
 Typ F Melchior Berri-Str. 2,4	Wintergärten* im EG Ealikonverglasungen* in OG und DG
 Typ G Zollweidenstrasse 11-21	Wintergärten* im EG Ealikonverglasungen* in OG und DG

*Siehe Typenpläne