



Quartierplanung "Auforum" Quartierplan

Situation und Schnitte, 1 : 500

Exemplar **EXEMPLAR**
AMT FÜR RAUMPLANUNG
Inventar Nr. 43/ ZPS/ 1/55
43/ QP/ 7/ 0

Beschluss des Gemeinderates: 01. Februar 2011
Beschluss der Gemeindeversammlung: 31. März 2011
Referendumsfrist: 01. April 2011 - 30. April 2011
Urnenabstimmung: ----
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 14 vom 07. April 2011
Planaufgabe: 07. April 2011 - 06. Mai 2011

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: *Walter Banga*
Der Geschäftsleiter: *Stefan Friedli*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1022 vom 16. Aug. 2011
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 33 vom 18. 8. 11

Der Landschaftsreifer:

Stierli+Ruggli

Erstl.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe	Plan Nr.
	05.08.2010	RC	IV	RC		43-011
a	16.11.2010	RC	RC	RC		
b						
c						

Stierli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42

Plan Nr.: 43-011_001

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung**
- Baubereich für Hauptbauten (A und B)
VG = Vollgeschoss / GH = Gebäudehöhe (m ü. M.)
- Baubereich für Hauptbauten A mit 1 VG
GH = 294.10
- Bereich für unterirdische Auto-Einstellhalle

Aussenraum und Erschliessung (konzeptionelle Festlegungen)

- Frei- und Grünfläche
- Bepflanzung (Hecke / Baum)
- Bereich für Gebäudeerschliessung
(Fussweg / befahrbarer Vorplatz)
- Zufahrtsrichtung ab Emil Frey-Strasse bzw. Ausfahrtsrichtung in Emil Frey-Strasse
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für offene Rampe der unterirdischen Auto-Einstellhalle
- Bereich für Erholungseinrichtungen
- Standortbereich für Abfallsammelstelle
- Standortbereich für Veloabstell-Anlage
- Neuer Terrainverlauf (= bestehender Terrainverlauf)

Orientierender Planinhalt

- Öffentliche Strasse bzw. Weg / Areal BLT
- Strassenbaulinie (Kantonsstrasse)
- Gebäudeabstand ab Strassenlinie (Gemeindestrasse)
- Bereich mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der LES II für Wohnnutzung
- Bezeichnung Schnittlage

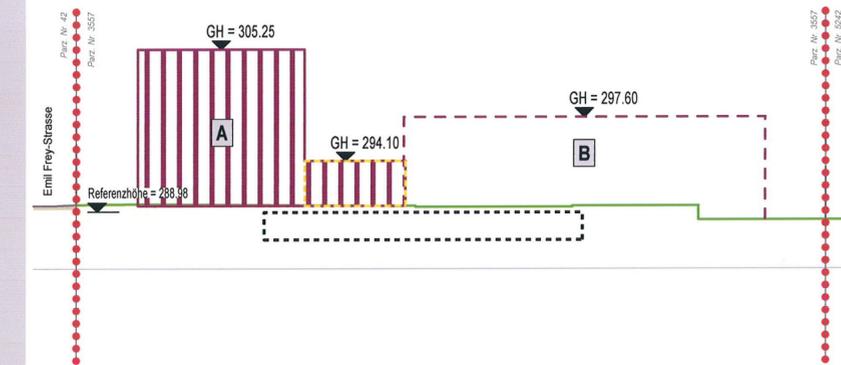
Legende

Situation 1 : 500

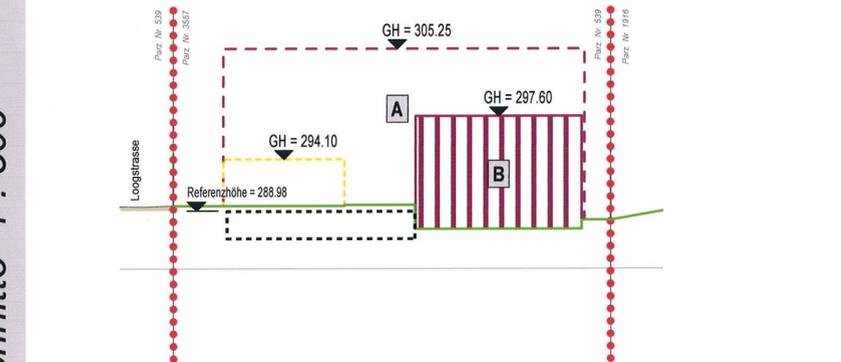


Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitte 1 : 500